



立川電梯定期保養報告書

立川電梯

日期：2024年 5月6日

編號：LC-1507

大樓名稱：仁善國小
型式編號：
積載荷重：500kg

簽認章
張祥麟

立川機電工業有限公司
24H服務電話：(03)3852035
傳 真：(03)3867558
24H維修專線：0800088992

作 業 項 目	機 號	作 業 項 目	機 號
1 驅動馬達、發動機之震動、聲音、溫度、臭味、漏油、潤滑概況檢查	✓	昇 26 導滑器磨損情形，與導軌間隙	✓
2 捲揚機主輪上下鋼索是否高低一致	✓	降 27 配重關係及間隙調整	✓
3 捲揚機主輪及偏位輪之軸承檢查	✓	路 28 超重偵出器的性能檢測	✓
4 捲揚機換齒輪油(維護自行排定年一次)	✓	29 檢查導軌裝配動作桿與各種自動控制開關作用桿狀態	✓
5 各軸承打上黃油	✓	30 門驅動馬達減速機，鍊條等附屬裝置檢查及軸承部上油	✓
6 電磁煞車動作行能校正	✓	31 自動拉門連鎖動作及安全開關性能測驗	✓
7 電磁煞車、活動軸承上油(半年一次)	✓	門 32 門軌清潔處理，鋼索調整，活動軸承上油	✓
8 電磁煞車來令狀況	✓	33 連鎖裝置檢查，手動伸縮門，變形	✓
9 調速機飛輪軸承制動桿中心栓注油	✓	34 門腳導滑槽(車廂、樓站)清潔	✓
10 調速機性能檢查(一年一次)	✓	35 廂內操作盤作用情形	✓
11 機房環境及抽排風機檢查	✓	機 36 廂內日光燈、電扇檢查	✓
12 各電動機器結線部去污清理並鎖緊螺絲	✓	37 減速著床，準確程度(±10mm以內vv機種)	✓
13 控制盤內狀況檢查(電阻、電容、接點、印刷電路板清潔)	✓	38 樓站按鈕有無損傷	✓
14 電源開關電源負荷電流測驗	✓	39 指示燈泡不亮檢查	✓
15 接地線檢查生鏽油漆脫落處理	✓	構 40 出入口清潔處理	✓
房 16 油壓系統檢查落油清理	✓	41 高壓配管檢查落油	✓
17 配電箱內檢查零件，調整	✓	42 升降路出入口為側面開閉式手拉門者，應開至全閉前2cm以下，搬器始得啟動，且搬器啟動後，手拉門無法打開超過2cm。(上下開閉式及中央開閉式為5cm)	✓
昇 18 導軌狀況及補給油杯之油量檢查	✓	坑 43 調整輔助鍊條與齒輪，輔助鋼索滑輪並注油	✓
19 導滑器、油杯內油芯內分解處理	✓	44 緩衝器油量檢查	✓
20 緊急停止試驗及活動部軸承上油	✓	45 廂底各部份檢查	✓
降 21 昇降路內安全開關檢查(動作桿滾動軸注油)	✓	46 調速機配重錘高度調整	✓
22 鋼軌支架螺絲鎖緊	✓	47 坑底清理	✓
路 23 門系統及乘廂各部螺絲鬆弛檢查	✓	底 48 控制電纜線有否扭傷破損檢查	✓
24 油壓止油環檢查落油	✓	49 循環油有否損傷、變質	✓
25 鋼索調整、磨損及生鏽檢查(鋼索頭部螺絲鬆弛)	✓		

第一聯：客戶留存請款聯(白)
第二聯：請款聯(黃)
第三聯：公司留存(紅)

註：1. 本維護報告書係依照立川機電維護計劃表實施定期作業。
2. 檢查及作業完成之項目“√”作報告，不良項目除以“×”表示外另記錄於報告欄。

報告及請業主配合事項：

維護員：張祥麟 潘維新



立川電梯定期保養報告書

立川電梯

日期：104年6月15日

編號 _____

大樓名稱：仁善國小
型式編號：
積載荷重：

簽認章
游錫霖 104.6.15

立川機電工業有限公司
24H服務電話：(03)3852035
傳 真：(03)3867558
24H維修專線：0800088992

作 業 項 目	機 號	作 業 項 目	機 號
1 驅動馬達、發動機之震動、噪音、溫度、臭味、漏油、潤滑概況檢查	✓	昇 26 導滑器磨損情形，與導軌間隙	✓
2 捲揚機主輪上下鋼索是否高低一致	✓	降 27 配重關係及間隙調整	✓
3 捲揚機主輪及偏位輪之軸承檢查	✓	路 28 超重偵出器的性能檢測	✓
4 捲揚機換齒輪油(維護自行排定年一次)	—	29 檢查導軌裝配動作桿與各種自動控制開關作用桿狀態	✓
5 各軸承打上黃油	—	30 門驅動馬達減速機，鍊條等附屬裝置檢查及軸承部上油	—
6 電磁煞車動作行能校正	✓	31 自動拉門連鎖動作及安全開關性能測驗	—
7 電磁煞車、活動軸承上油(半年一次)	—	門 32 門軌清潔處理，鋼索調整，活動軸承上油	✓
8 電磁煞車來令狀況	✓	33 連鎖裝置檢查，手動伸縮門，變形	✓
9 調速機飛輪軸承制動桿中心栓注油	✓	34 門腳導滑槽(車廂、樓站)清潔	✓
10 調速機性能檢查(一年一次)	—	35 廂內操作盤作用情形	✓
11 機房環境及抽排風機檢查	✓	機 36 廂內日光燈、電扇檢查	✓
12 各電動機器結線部去污清理並鎖緊螺絲	✓	37 減速著床，準確程度(±10mm以內vv機種)	✓
13 控制盤內狀況檢查(電阻、電容、接點、印刷電路板清潔)	✓	38 樓站按鈕有無損傷	✓
14 電源開關電源負荷電流測驗	✓	39 指示燈泡不亮檢查	✓
15 接地線檢查生鏽油漆脫落處理	✓	40 出入口清潔處理	✓
房 16 油壓系統檢查落油清理	—	41 高壓配管檢查落油	—
17 配電箱內檢查零件，調整	✓	42 升降路出入口為側面開閉式手拉門者，應開至全開前2cm以下，撥器始得啟動，且撥器啟動後，手拉門無法打開超過2cm。(上下開閉式及中央開閉式為5cm)	—
昇 18 導軌狀況及補給油杯之油量檢查	✓	43 調整輔助鍊條與齒輪，輔助鋼索滑輪並注油	✓
19 導滑器、油杯內油芯內分解處理	✓	坑 44 緩衝器油量檢查	—
20 緊急停止試驗及活動部軸承上油	✓	45 廂底各部份檢查	✓
降 21 昇降路內安全開關檢查(動作桿滾動軸注油)	✓	46 調速機配重錘高度調整	✓
22 鋼軌支架螺絲鎖緊	✓	47 坑底清理	✓
路 23 門系統及乘廂各部螺絲鬆弛檢查	✓	底 48 控制電纜線有否扭傷破損檢查	✓
24 油壓止油環檢查落油	—	49 循環油有否損傷、變質	—
25 鋼索調整、磨損及生鏽檢查(鋼索頭部螺絲鬆弛)	✓		

第一聯：客戶留存請款聯(白)
第二聯：請款聯(黃)
第三聯：公司留存(紅)

註：1. 本維護報告書係依照立川機電維護計劃表實施定期作業。
2. 檢查及作業完成之項目“√”作報告，不良項目除以“×”表示外另記錄於報告欄。

報告及請業主配合事項：

游錫霖 104.6.15

維護員：羅文子